



## СК РОССИИ

Следственное управление  
по Липецкой области  
(СУ СК России по Липецкой области)

ул. Гагарина, 72, г. Липецк, Россия, 398016

15.06.2021 № 216-22-21/

Главе администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонову

Уважаемый Игорь Георгиевич!

В летний сезон школьных каникул возрастает актуальность проблемы ограничения собственниками объектов незавершенного строительства и заброшенных жилых помещений допуска на территорию посторонних лиц, в том числе детей, с целью исключения их травмирования и гибели.

03.06.2021 трое детей (8-летний и два 12-летних мальчика) погибли в результате обрушения бетонной плиты недостроенного дома в селе Копанице Воронежской области. По факту причинения смерти по неосторожности двум и более лицам (ч. 3 ст.109 УК РФ) возбуждено уголовное дело, расследование которого взял на контроль Председатель Следственного комитета Российской Федерации.

Согласно статьи 55.25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является его собственник или лицо, которое им на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения), обязано извещать о каждом случае возникновения аварийных ситуаций органы государственного контроля (в случае осуществления в соответствии с федеральными законами государственного контроля за эксплуатацией зданий), органы местного самоуправления.

Обстоятельствами, способствующими трагическим случаям с несовершеннолетними, является беспрепятственность проникновения подростков на указанные объекты вследствие ненадлежащего исполнения должностными и иными лицами обязанностей по соблюдению правил консервации данных объектов и созданию условий по ограничению на них доступа посторонних лиц.

Администрация Липецкой области

Вх. № 02-04-704  
« 21 » 06 2021 г.

АБ 0056826

Опасность для жизни и здоровья населения представляют как расселенные пустующие аварийные дома, так и объекты незавершенного строительства, ограждение территории которых отсутствует, как и остекление и решетки на окнах, а также без дверей и решеток находятся входы в помещения.

Вместе с тем, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», которым является недвижимый объект, строительство которого находится на любой стадии: от возведения фундамента и первого этажа до работ, связанных с монтажом окон, дверей, сооружений коммуникаций в уже готовом доме, - предусмотрена его консервация при прекращении работ или временном приостановлении более шести месяцев.

В указанных случаях, в соответствии с ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, застройщик (или заказчик) должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства, то есть привести объект и территорию, используемую для его возведения (строительную площадку), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

В течение десяти календарных дней после принятия решения застройщик (заказчик) обязан уведомить о консервации объекта орган, выдавший разрешение на строительство, а также орган государственного строительного надзора.

В случаях, если консервация не произведена, предусмотрена административная ответственность, и застройщик подлежит привлечению к административной ответственности на основании ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ, за нарушение обязательных требований в области строительства.

В соответствии с п.п. 1, 8, 9, 10 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся: учет муниципального жилищного фонда; признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; осуществление муниципального жилищного контроля; иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации и другими федеральными законами.

В этой связи в целях предотвращения трагических и несчастных случаев, в первую очередь с детьми, полагаем целесообразным проведение на территории Липецкой области комплекса мероприятий (с привлечением надзорных органов в области строительства), в числе которых следующие:

- проведение инвентаризации находящихся на территории муниципальных образований объектов, которые представляют опасность для жизни и здоровья граждан, и формирование сводного перечня (реестра)

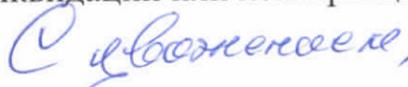
данных объектов (колодцы, пункты тепломагистралей, заброшенные, бесхозные, недостроенные здания и сооружения), к которым имеется свободный доступ;

- организация рабочих совещаний с главами муниципальных образований по решению вопросов, связанных с обеспечением безопасности на заброшенных, бесхозных, недостроенных объектах промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры. К участию привлечь специалистов территориальных управлений образования, председателей муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, а также собственников опасных объектов, которые длительное время не принимают меры к их консервации с принятием к последним мер по понуждению к ликвидации или консервации опасного объекта;

- органам местного самоуправления выявлять и направлять в прокуратуру материалы в отношении собственников ветхих строений, подлежащих сносу, для принятия прокурорами мер в рамках осуществления надзора о благоустройстве населённых пунктов по подаче исковых заявлений об обязанности собственников принять меры по ограничению доступа в принадлежащие им помещения, находящиеся в ветхом состоянии;

- рассмотреть вопрос о законодательной инициативе по внесению в Кодекс об административных правонарушениях Липецкой области административной ответственности за непринятие мер по ограничению доступа посторонних лиц на объекты незавершенного строительства, аварийные и заброшенные помещения, представляющие опасность для жизни и здоровья людей;

- проведение среди населения разъяснительной работы о возможности обращения в органы местного самоуправления в случаях выявления подобного опасного объекта с требованием постановки его на учет с целью дальнейшей ликвидации или консервации.

Руководитель   
следственного управления

генерал-майор юстиции



Е.В. Шаповалов